



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**SN170428**  
**Mittwoch, 29. März 2017**  
Hotel Elbflorenz  
Rosenstr. 36  
01067 Dresden  
Telefon: 0351 86400

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw  
355,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Studenten (bis 27  
Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisbeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Sachsen**  
Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-0  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Vertiefungsseminar

Abstandsflächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

**Mittwoch**  
**29. März 2017**  
**Dresden**

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In der vhw-Veranstaltung werden die Regelungen des Abstandsflächenrechts nach der Sächsischen Bauordnung, die aktuelle Rechtsprechung sowie die Anwendung des Abstandsflächenrechts in der Praxis detailliert erläutert.

Die Teilnahme am Seminar befähigt Sie,

- die Systematik dieses Rechtsgebiets besser zu verstehen,
- die rechtlichen Bestimmungen, einschl. der neuesten Rechtsprechung zum Abstandsflächenrecht, im Detail zu durchdringen sowie
- das Abstandsflächenrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden und sowohl über typische Praxisfälle als auch über problematische Sonderfälle rechtssicher entscheiden zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf den aktuellen Wissensstand zu bringen und fit für die Herausforderungen des Arbeitsalltags zu machen.

## IHR REFERENT



### Dr. Roman Götz

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Baurecht) und Hochschule Harz (Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

## AUF DEM VERTIEFUNGSEMINAR TREFFEN SIE

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

### Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten

Referent: Dipl.-Ing. Michael Grunert

Termin: Mittwoch, 25. Januar 2017, Dresden (SN179358)

### Bauplanungsrecht kompakt – Ein praxisnaher Intensivkurs für Nicht-Juristen

Referent: Dr. Kostja von Keitz

Termin: Dienstag, 4. April 2017, Dresden (SN179385)

### Bauleitplanung für Fortgeschrittene – Fünf lehrreiche Praxisfälle

Referenten: Dipl.-Ing. Bernhard Weyrauch, Dipl.-Ing. Dogan Yurdakul

Termin: Montag, 29. Mai 2017, Dresden (SN179377)

## MITTWOCH, 29. MÄRZ 2017

### Abstandsflächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### I. Grundlagen und Grundbegriffe im Abstandsflächenrecht

- Abstandsflächen im Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
- Außenwände, Gebäude, Anlagen mit gebäudegleichen Wirkungen u.a.

#### II. Systematik des Abstandsflächenrechts nach § 6 SächsBO

- Schutzziele
- Vorrang des Planungsrechts
- Überdeckungsverbot und dessen Ausnahmen
- Abstandsflächenrechtliche Privilegierungen
- Abweichungen (§ 67 SächsBO)

#### III. Bemessung der Abstandsflächen

- Berechnung nach § 6 Abs. 4 und 5 SächsBO
- Abstandsflächen in atypischen Konstellationen (Staffelgeschosse, Mansarddächer, Tonnendächer, Dachgauben und Dacheinschnitte)
- Berücksichtigung untergeordneter Bauteile und Vorbauten nach § 6 Abs. 6 SächsBO
- Abstandsflächen bei Maßnahmen zum Zweck der Energieeinsparung und Solaranlagen nach § 6 Abs. 7 SächsBO
- Privilegierte Bebauung nach § 6 Abs. 8 SächsBO

#### IV. Lage der Abstandsflächen

- Auf dem eigenen Grundstück
- Gesetzliche Ausnahmen
- Übernahme von Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke und Abweichung
- Rechtliche Sicherung durch Baulast nach § 83 SächsBO

#### V. Tiefe der Abstandsflächen

- Pauschalregelungen
- Abweichende Regelungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften
- Teilung von Grundstücken

#### VI. Abstandsflächenrechtliche Neubetrachtung

- Bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
- Zulassung von Abweichungen

#### VII. Abstandsregelungen in anderen Rechtsvorschriften

- Straßenrecht, Waldrecht

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Abstandsflächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

SN170428, Mittwoch, 29. März 2017, Dresden

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)