



Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

**SN170468**  
**Mittwoch, 23. August 2017**

Hotel Elbflorenz  
Rosenstr. 36  
01067 Dresden  
Telefon: 0351 86400

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

295,00 € für Mitglieder des vhw  
355,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

**ANMELDUNG / ABMELDUNG**

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Sachsen**

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-0  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## Bauaufsichtliche Verfahren und Abweichungen nach der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

**Mittwoch**  
**23. August 2017**  
**Dresden**

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Sächsische Bauordnung (SächsBO) verzichtet – dem bundesweiten Trend folgend – für eine Vielzahl von Bauvorhaben auf präventive bauaufsichtliche Prüfungen. Soweit präventive bauaufsichtliche Verfahren noch stattfinden, ist der Prüfungsumfang teilweise erheblich reduziert worden.

Auf der anderen Seite sollen die Bauaufsichtsbehörden – im repressiven Vollzug – über die Einhaltung des öffentlichen Rechts durch die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung sowie Beseitigung von Anlagen wachen.

Im Rahmen des Seminars wird diese gesetzgeberische Systementscheidung zunächst systematisch eingeordnet.

In einem zweiten Schritt werden die Vorgänge, an die eine präventive Baukontrolle anknüpft, im Einzelnen erläutert. Dies führt zu den verschiedenen Genehmigungsverfahren, die mit ihren jeweiligen Besonderheiten dargestellt werden. Hier werden typische Problemlagen erörtert, etwa die Schnittstellen zum Fachrecht und die spezifischen Folgefragen, etwa nach der Zuständigkeit für den repressiven Vollzug und vieles mehr.

Die Möglichkeit der Abweichung und das hierfür durchzuführende Verfahren werden abschließend mit den Teilnehmern erarbeitet.

## IHR REFERENT



### Dr. Roman Götzke

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Baurecht) und Hochschule Harz (Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

### Brandschutz in denkmalgeschützten Gebäuden

Referenten: Prof. Dr. André Spindler, Stephan Kujas  
Termine: Mittwoch, 12. Juli 2017, Berlin (BB179381)  
Donnerstag, 9. November 2017, Dresden (SN179462)  
Mittwoch, 15. November 2017, Halle (Saale) (ST179529)

### Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten

Referent: Michael Grunert  
Termine: Montag, 12. Juni 2017, Berlin (BB179305)  
Mittwoch, 16. August 2017, Leipzig (SN179467)  
Mittwoch, 18. Oktober 2017, Magdeburg (ST179503)  
Donnerstag, 30. November 2017, Berlin (BB179373)

## PROGRAMMABLAUF

### Bauaufsichtliche Verfahren und Abweichungen nach der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### I. Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden

1. Vereinfachung, „Privatisierung“ der präventiven Baukontrolle und die Rolle der Bauaufsichtsbehörde (§ 58 SächsBO)
2. Das Verhältnis von präventiver und repressiver Bauaufsicht

#### II. Der (potenziell) genehmigungspflichtige Vorgang

1. Bauliche und andere Anlagen (§ 2 SächsBO).
2. Der genehmigungspflichtige Vorgang: Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Abbruch

#### III. Die verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren

1. Verfahrensfreie Vorhaben, Beseitigung von Anlagen (§ 61 SächsBO)
2. Vorrang anderer Gestattungsverfahren (§ 60 SächsBO)
3. Genehmigungsfreistellung (§ 62 SächsBO)
4. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 SächsBO)
5. Baugenehmigungsverfahren (§ 64 SächsBO)

#### IV. Abweichungen nach § 67 SächsBO

16:00 Uhr Ende des Seminars

- 11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauaufsichtliche Verfahren und Abweichungen nach der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

SN170468, Mittwoch, 23. August 2017, Dresden

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)