

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
D-10585 Berlin

Absender

Name

Straße

PLZ / Ort

Veranstalter

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin
Telefon (030) 39 04 73 310 · Fax (030) 39 04 73 390
E-Mail: gst-st@vhw.de
Internet: www.vhw.de

Termin, Ort, Dauer

Mittwoch, 17. März 2010
BTM Büro- und Tagungcenter
Rogätzer Straße 8 · 39106 Magdeburg
Telefon (03 91) 2 50 31-07
Beginn: 09:30 Uhr · Ende: 16:00 Uhr

Anmeldung / Abmeldung

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestraße 27/28, 10585 Berlin, Fax (030) 39 04 73-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. (Gerichtsstand ist Bonn.)

Teilnahmegebühren

205,00 € für Mitglieder des vhw
245,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 9816 bei der Sparkasse KölnBonn BLZ 370 501 98 unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

In der Gebühr sind die Seminarunterlagen, das Mittagessen und Pausengetränke enthalten.



Aktuelle Fragen des Bauordnungsrechts, u. a.

- Werbeanlagen
- Abstandsflächen
- Garagen und Stellplätze

Mittwoch, 17. März 2010
Magdeburg

vhw
Sachsen-Anhalt



vhw
seminare
WISSEN BAUEN

www.vhw.de

Gute Gründe für Ihre Seminarteilnahme

Ausgehend von aktuellen, länderübergreifenden Tendenzen im Bauordnungsrecht und unter Berücksichtigung der neueren Rechtsprechung werden im Seminar folgende Problembereiche thematisiert, die in der Praxis der Baugenehmigungsbehörden und der anderen „am Bau Beteiligten“ häufig Fragen aufwerfen:

- **Werbeanlagen:** Wie sind diese hinsichtlich der Verkehrssicherheit und dem Verunstaltungsschutz zu beurteilen?
- **Abstandsflächen:** Welche Probleme treten u. a. im Zusammenhang mit abstandsrechtlichen Privilegierungen auf und wie sind diese zu lösen?
- **Stellplätze und Garagen:** Wie ist das Verhältnis von kommunalen Stellplatzsatzungen und Vorgaben der Bauordnung zu bewerten und welche Anforderungen leiten sich daraus ab?
- **Repressives Einschreiten und „Bestandsschutz“:** Wie groß ist der Ermessensspielraum der Behörden und was ist beim Sofortvollzug zu beachten?

Das Seminar bietet Ihnen darüber hinaus die Möglichkeit, eigene Problemfälle im Expertenkreis zu diskutieren.

Ihre Referenten



Siegfried de Witt

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, DE WITT Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Berlin



Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Leipzig

Ihre Seminarleitung:

Eleonore Papenhagen, Geschäftsführerin
vhw-Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt

Sie treffen auf unserem Seminar

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Baugenehmigungsbehörden, der Bau- und Planungsämter aus Stadt-, Gemeinde- und Amtsverwaltungen, der kommunalen Rechtsämter, der Landesbauämter sowie öffentliche und private Bauherren, Ingenieure, Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

vhw-Seminare sind immer auch Treffpunkt für fachlichen Austausch und interessante Gespräche unter Kolleginnen und Kollegen.

Programmablauf

Aktuelle Fragen des Bauordnungsrechts

09:30 Uhr Beginn des Seminars

Aktuelle länderübergreifende Tendenzen im Bauordnungsrecht

- Abschied von der Baugenehmigung
- Einschränkung des Prüfprogramms für die präventive Baukontrolle
- Ausweitung von Genehmigungsfiktionen und Einstieg in die „Allgemeinverbindlichkeit der MBO“?

S. de Witt

Werbeanlagen, insbesondere großflächige

- Werbeanlagen im Bauplanungsrecht
- Anforderungen an Werbeanlagen im Bauordnungsrecht (§10 BauO LSA):
 - Verunstaltungsverbot
 - Unzulässigkeit der störenden Häufung
 - Unzulässigkeit im Außenbereich, Ausnahmen
 - Unzulässigkeit in bestimmten Baugebieten, Ausnahmen

S. de Witt

Abstandsflächen

- Aktuelle Rechtsprechung
- Vorrang des Bauplanungsrechts
- Abstandsflächenrechtliche Privilegierung, z. B. Grenzgaragen (§ 6 Abs. 8 BauO LSA)
- Befreiung

Dr. R. Götze

Stellplätze und Garagen

- Verhältnis von kommunalen Stellplatzsatzungen und Vorgaben der Bauordnung
- Reduzierung von Stellplatzzahlen (ÖPNV, Wechselnutzung u. a.)
- Ablösung von Stellplätzen

Dr. R. Götze

Repressives Einschreiten und „Bestandsschutz“

- Ermessen, Verhältnismäßigkeit
- Anforderungen an Sofortvollzugsanordnung
- Nutzungsunterbrechung, Änderung von Bestandsgebäuden

Dr. R. Götze/S. de Witt

16:00 Uhr Seminarende

Kaffeepausen gegen 10:45 Uhr und 14:45 Uhr
Mittagspause 12:30 Uhr bis 13:30 Uhr

Mitzubringende Gesetze: BauGB, BauO LSA, VwVfG

Hiermit melde ich verbindlich an

ST100505

Aktuelle Fragen des Bauordnungsrechts

17. März 2010, Magdeburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abt.

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abt.

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abt.

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de