



In Kooperation mit:



Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Dienstag, 16. März 2021 / 10:00-11:15 Uhr

online

PROGRAMM

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

PROGRAMM

10:00 - 10:05 Uhr

Begrüßung und Einführung

10:05 - 10:25 Uhr

Die neue gif-Richtlinie

// **Dipl. Geogr. Markus Wotruba / BBE Handelsberatung GmbH**

- / Arbeit und Zusammensetzung der gif
- / Ziele der Publikation - Einheitliche Standards setzen
- / Herausforderungen bei der Erarbeitung & Bewertung von Einzelhandelsgutachten
- / Spannungsfeld Aussagekraft vs. Auftrag & Umfang von Gutachten

10:25 - 10:45 Uhr

Der rechtliche Rahmen

Wozu dienen Einzelhandelsgutachten und welche Anforderungen müssen sie erfüllen?

// **RA Wolfram Müller-Wiesenhaken / GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte Partnerschaft**

- / Rechtsnatur von Einzelhandelskonzepten, interne Bindungswirkung gem. § 1 VI Nr. 11 BauGB für die spätere Planungsebene
- / Reichweite der gerichtlichen Überprüfung von Einzelhandelskonzepten
- / Verbindliche kommunale Steuerung des Einzelhandels durch einfache B-Pläne nach § 9 IIa bzw. § 30 III BauGB oder qualifizierte B-Pläne gem. § 30 I BauGB unter Berücksichtigung der Raumordnung
- / Bestimmung der schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungs-bereiche nach § 34 III BauGB bzw. § 11 III 2 BauNVO, u. a. anhand von Auswirkungsanalysen; Vermutungsregel und Atypik

10:45 - 11:15 Uhr

Die Aufgabenstellung der Gutachten

// **Dr. Ulrich Kollatz / BBE Handelsberatung GmbH**

- / Wie wähle ich den richtigen Gutachter?
- / Wie erkenne ich Gefälligkeitsgutachten?
- / Welches Gutachten für welche Aufgabenstellung?
- / Qualitätskriterien für Einzelhandelskonzepte
- / Qualitätskriterien für Auswirkungsanalysen



Dipl. Geogr. Markus Wotruba
BBE Handelsberatung GmbH
Leiter Standortforschung, München



Wolfram Müller-Wiesenhaken
GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN
Rechtsanwälte Partnerschaft, Leipzig
Rechtsanwalt und Fachanwalt für
Verwaltungsrecht



Dr. Ulrich Kollatz
BBE Handelsberatung GmbH
Leiter Niederlassung Leipzig

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die neue Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Über die BBE

Die BBE Handelsberatung mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln, Leipzig und Erfurt berät seit mehr als 65 Jahren Handelsunternehmen aller Betriebsgrößen und Betriebsformen, Einkaufskooperationen, Verbundgruppen und die Konsumgüterindustrie sowie die Immobilienwirtschaft und Kommunen. Im Verbund mit IPH Handelsimmobilien und elaborem New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Analyse- und Prognosemethoden werden kontinuierlich optimiert, Wissenschaft und Praxis verzahnt, um auf diese Weise kompetent Handlungsempfehlungen geben zu können.



BBE
Handelsberatung

Über die Kanzlei GÖTZE Rechtsanwälte

GÖTZE Rechtsanwälte (GÖTZE & MÜLLER-WIESENHAKEN Rechtsanwälte Partnerschaft) ist eine Rechtsanwaltskanzlei in Leipzig, die auf verwaltungsrechtliche Beratung und Vertretung spezialisiert ist und bundesweit agiert. Ein Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Bereich des öffentlichen Bau- und Planungsrechts. Seit 14 Jahren berät die Kanzlei zum einen Kommunen bei der Gestaltung der Festsetzungen in Einzelhandels-Bebauungsplänen, auch und insbesondere im Zusammenhang mit der Aufstellung von B-Plänen nach § 9 IIa BauGB und zum anderen Vorhabenträger bei der Realisierung ihrer Einzelhandelsprojekte.

GÖTZE Rechtsanwälte sind derzeit 9 Rechtsanwälte. Vier Rechtsanwälte verfügen über die Spezialisierung „Fachanwalt für Verwaltungsrecht“, zwei der Kollegen sind gegenwärtig dabei, diese Fachanwaltsausbildung zu absolvieren.



GÖTZE
RECHTSANWÄLTE

Über die gif

Die Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat heute mehr als 1.300 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und trägt zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz bei.

Die Kompetenzgruppe „Einzelhandel“ unter der Leitung von Dr. Joachim Will und Professor Dr. Lothar Müller-Hagedorn beschäftigt sich mit Entwicklungen im Einzelhandel in Verbindung mit Immobilienwirtschaft und öffentlicher Planung. Ziel der Kompetenzgruppe ist die Erhöhung der Transparenz auf dem Markt für Handelsimmobilien. Die Mitglieder der Kompetenzgruppe gehören den Bereichen Hochschule, Beratungsunternehmen, Einzelhandelsunternehmen, Investoren und öffentliche Institutionen an.

 gif

Hinweise zur Anmeldung

Qualitätskriterien für Einzelhandelsgutachten

Die Richtlinie der gif-Kompetenzgruppe Einzelhandel

Dienstag, 16. März 2021 / 10:00-11:15 Uhr

Online

TEILNAHMEGEBÜHR

Die Teilnahme ist kostenfrei.

ANMELDUNG

Die Anmeldungen verwaltet die BBE Handelsberatung GmbH. Bitte registrieren Sie sich unter <https://register.gotowebinar.com/register/4591637936482103312>.

KONTAKT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: info@gif-ev.de // 0611 23 68 10 70



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany