

## Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

# Abstandsflächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

Montag, 12. Juli 2021 | Dresden  
Seminar-Nr.: [SN215407](#)

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der vhw-Veranstaltung werden die Regelungen des Abstandsflächenrechts nach der Sächsischen Bauordnung, die aktuelle Rechtsprechung sowie die Anwendung des Abstandsflächenrechts in der Praxis detailliert erläutert. Die Teilnahme am Seminar befähigt Sie, die Systematik dieses Rechtsgebiets besser zu verstehen, die rechtlichen Bestimmungen, einschl. der neuesten Rechtsprechung zum Abstandsflächenrecht, im Detail zu durchdringen sowie das Abstandsflächenrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden und sowohl über typische Praxisfälle als auch über problematische Sonderfälle rechtssicher entscheiden zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf den aktuellen Wissensstand zu bringen und fit für die Herausforderungen des Arbeitsalltags zu machen.

### Ihr Dozent

#### Prof. Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Vertretungsprofessor an der Hochschule Harz (Bau- und Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte (Leipzig)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

#### Termin, Ort, Dauer

Montag, 12. Juli 2021  
Hotel Elbflorenz Dresden  
Rosenstr. 36  
01067 Dresden  
T 0351 8 64 00

Beginn: 09:30 Uhr  
Ende: 16:30 Uhr

#### Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder  
395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

## Auf dem Seminar treffen Sie

(Leitende) Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

## Programmablauf

### Abstandsflächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

- I. Grundlagen und Grundbegriffe im Abstandsflächenrecht
  - Abstandsflächen im Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
  - Außenwände, Gebäude, Anlagen mit gebäudegleichen Wirkungen u.a.
- II. Systematik des Abstandsflächenrechts nach § 6 SächsBauO
  - Schutzziele
  - Vorrang des Planungsrechts
  - Überdeckungsverbot und dessen Ausnahmen
  - Abstandsflächenrechtliche Privilegierungen
  - Abweichungen (§ 67 SächsBO)
- III. Bemessung der Abstandsflächen
  - Berechnung nach § 6 Abs. 4 und 5 SächsBO
  - Abstandsflächen in atypischen Konstellationen (Staffelgeschosse, Mansarddächer, Tonnendächer, Dachgauben und Dacheinschnitte)
  - Berücksichtigung untergeordneter Bauteile und Vorbauten nach § 6 Abs. 6 SächsBO
  - Abstandsflächen bei Maßnahmen zum Zweck der Energieeinsparung und Solaranlagen nach § 6 Abs. 7 SächsBO
  - Privilegierte Bebauung nach § 6 Abs. 8 SächsBO
- IV. Lage der Abstandsflächen
  - Auf dem eigenen Grundstück
  - Gesetzliche Ausnahmen
  - Übernahme von Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke und Abweichung
  - Rechtliche Sicherung durch Baulast nach § 83 SächsBO
- V. Tiefe der Abstandsflächen
  - Pauschalregelungen
  - Abweichende Regelungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften
  - Teilung von Grundstücken
- VI. Abstandsflächenrechtliche Neubetrachtung
  - Bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
  - Zulassung von Abweichungen
- VII. Abstandsregelungen in anderen Rechtsvorschriften
  - Straßenrecht, Waldrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

## Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Region Ost  
Geschäftsstelle Sachsen

Grassistraße 12  
04107 Leipzig

T 0341 98489-0  
E [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

## Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr  
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause  
Ende: 16:30 Uhr

## Hinweise

Bitte bringen Sie die Sächsische Bauordnung zum Seminar mit.