



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

ST205401
Dienstag, 13. Oktober 2020

Hotel Ratswaage
Ratswaageplatz 1
39104 Magdeburg
Telefon: 0391 59260

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw
375,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-st@vhw.de
www.vhw.de



**Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung**

**Abstandsflächen nach
§ 6 Bauordnung des Landes
Sachsen-Anhalt**

**Dienstag
13. Oktober 2020
Magdeburg**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In der vhw-Veranstaltung werden die Regelungen des Abstandsflächenrechts nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt, die aktuelle Rechtsprechung sowie die Anwendung des Abstandsflächenrechts in der Praxis detailliert erläutert.

Die Teilnahme am Seminar befähigt Sie,

- die Systematik dieses Rechtsgebiets besser zu verstehen,
- die rechtlichen Bestimmungen, einschl. der neuesten Rechtsprechung zum Abstandsflächenrecht, im Detail zu durchdringen sowie
- das Abstandsflächenrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden und sowohl über typische Praxisfälle als auch über problematische Sonderfälle rechtssicher entscheiden zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf den aktuellen Wissensstand zu bringen und fit für die Herausforderungen des Arbeitsalltags zu machen.

IHR REFERENT



Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Baurecht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

(Leitende) Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?
Zustimmung erteilen unter: www.vhw.de/email

PROGRAMMABLAUF

Abstandsflächen nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung

I. Grundlagen und Grundbegriffe im Abstandsflächenrecht

- Abstandsflächen im Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
- Außenwände, Gebäude, Anlagen mit gebäudegleichen Wirkungen u.a.

II. Systematik des Abstandsflächenrechts nach § 6 BauO LSA

- Schutzziele
- Vorrang des Planungsrechts
- Überdeckungsverbot und dessen Ausnahmen
- Abstandsflächenrechtliche Privilegierungen
- Abweichungen (§ 66 BauO LSA)

III. Bemessung der Abstandsflächen

- Berechnung nach § 6 Abs. 4 und 5 BauO LSA
- Abstandsflächen in atypischen Konstellationen (Staffelgeschosse, Mansarddächer, Tonnendächer, Dachgauben und Dacheinschnitte)
- Berücksichtigung untergeordneter Bauteile und Vorbauten nach § 6 Abs. 6 BauO LSA
- Abstandsflächen bei Maßnahmen zum Zweck der Energieeinsparung und Solaranlagen nach § 6 Abs. 7 BauO LSA
- Windenergieanlagen nach § 6 Abs. 8 BauO LSA
- Privilegierte Bebauung nach § 6 Abs. 9 BauO LSA

IV. Lage der Abstandsflächen

- Auf dem eigenen Grundstück
- Gesetzliche Ausnahmen
- Übernahme von Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke und Abweichung
- Rechtliche Sicherung durch Baulast nach § 82 BauO LSA

V. Tiefe der Abstandsflächen

- Pauschalregelungen
- Abweichende Regelungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften
- Teilung von Grundstücken

VI. Abstandsflächenrechtliche Neubetrachtung

- Bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
- Zulassung von Abweichungen

VII. Abstandsregelungen in anderen Rechtsvorschriften

- Straßenrecht, Waldrecht

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Abstandsflächen nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

ST205401, Dienstag, 13. Oktober 2020, Magdeburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de