

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Abstandsflächen nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

Montag, 19. Juli 2021 | Magdeburg
Seminar-Nr.: [ST215404](#)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der vhw-Veranstaltung werden die Regelungen des Abstandsflächenrechts nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt, die aktuelle Rechtsprechung sowie die Anwendung des Abstandsflächenrechts in der Praxis detailliert erläutert.

Die Teilnahme am Seminar befähigt Sie, die Systematik dieses Rechtsgebiets besser zu verstehen, die rechtlichen Bestimmungen, einschl. der neuesten Rechtsprechung zum Abstandsflächenrecht, im Detail zu durchdringen sowie das Abstandsflächenrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden und sowohl über typische Praxisfälle als auch über problematische Sonderfälle rechtssicher entscheiden zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf den aktuellen Wissensstand zu bringen und fit für die Herausforderungen des Arbeitsalltags zu machen.

Ihr Dozent

Prof. Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Vertretungsprofessor an der Hochschule Harz (Bau- und Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte (Leipzig)

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Termin, Ort, Dauer

Montag, 19. Juli 2021
Ratswaage Hotel Magdeburg
Ratswaageplatz 1- 4
39104 Magdeburg
T 0391 5926-0

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Auf dem Seminar treffen Sie

(Leitende) Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

Programmablauf

Abstandsflächen nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

I. Grundlagen und Grundbegriffe im Abstandsflächenrecht

- Abstandsflächen im Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
- Außenwände, Gebäude, Anlagen mit gebäudegleichen Wirkungen u.a.

II. Systematik des Abstandsflächenrechts nach § 6 BauO LSA

- Schutzziele
- Vorrang des Planungsrechts
- Überdeckungsverbot und dessen Ausnahmen
- Abstandsflächenrechtliche Privilegierungen
- Abweichungen (§ 66 BauO LSA)

III. Bemessung der Abstandsflächen

- Berechnung nach § 6 Abs. 4 und 5 BauO LSA
- Abstandsflächen in atypischen Konstellationen (Staffelgeschosse, Mansarddächer, Tonnendächer, Dachgauben und Dacheinschnitte)
- Berücksichtigung untergeordneter Bauteile und Vorbauten nach § 6 Abs. 6 BauO LSA
- Abstandsflächen bei Maßnahmen zum Zweck der Energieeinsparung und Solaranlagen nach § 6 Abs. 7 BauO LSA
- Windenergieanlagen nach § 6 Abs. 8 BauO LSA
- Privilegierte Bebauung nach § 6 Abs. 9 BauO LSA

IV. Lage der Abstandsflächen

- Auf dem eigenen Grundstück
- Gesetzliche Ausnahmen
- Übernahme von Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke und Abweichung
- Rechtliche Sicherung durch Baulast nach § 82 BauO LSA

V. Tiefe der Abstandsflächen

- Pauschalregelungen
- Abweichende Regelungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften
- Teilung von Grundstücken

VI. Abstandsflächenrechtliche Neubetrachtung

- Bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
- Zulassung von Abweichungen

VII. Abstandsregelungen in anderen Rechtsvorschriften

- Straßenrecht, Waldrecht

>> [ALLE INFOS & ANMELDUNG](#)

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

**Region Ost
Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt**

Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

T 030 390473-310

E gst-st@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

Ende: 16:30 Uhr

Hinweise

Bitte bringen Sie die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt zum Seminar mit.