

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN



Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

## TERMIN, ORT, DAUER

**ST170513**

**Mittwoch, 22. März 2017**  
InterCityHotel Magdeburg  
Bahnhofstraße 69  
39104 Magdeburg  
Telefon: 0391 5962-0

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

## TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw  
355,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Studenten (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

Vertiefungsseminar

## Abstandsflächen nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

Mittwoch  
22. März 2017  
Magdeburg



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt**  
Fritschestr. 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-310  
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: [gst-st@vhw.de](mailto:gst-st@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In der vhw-Veranstaltung werden die Regelungen des Abstandsfächensrechts nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt, die aktuelle Rechtsprechung sowie die Anwendung des Abstandsfächensrechts in der Praxis detailliert erläutert.

Die Teilnahme am Seminar befähigt Sie,

- die Systematik dieses Rechtsgebiets besser zu verstehen,
- die rechtlichen Bestimmungen, einschl. der neuesten Rechtsprechung zum Abstandsfächensrecht, im Detail zu durchdringen sowie
- das Abstandsfächensrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden und sowohl über typische Praxisfälle als auch über problematische Sonderfälle rechts-sicher entscheiden zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf den aktuellen Wissensstand zu bringen und fit für die Herausforderungen des Arbeitsalltags zu machen.

## IHR REFERENT



### Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Baurecht) und Hochschule Harz (Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

## AUF DEM VERTIEFUNGSSEMINAR TREFFEN SIE

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

### Brandschutz in denkmalgeschützten Gebäuden

Referenten: Stephan Kujas, Prof. Dr.-Ing. André Spindler  
Termin: Mittwoch, 22. Februar 2017, Halle (Saale) (ST179509)

### Bauplanungsrecht kompakt – Ein praxisnaher Intensivkurs für Nicht-Juristen

Referent: Dr. Kostja von Keitz  
Termin: Dienstag, 14. Februar 2017, Magdeburg (ST179505)

### Der Bebauungsplan – Das Instrument zur Steuerung städtebaulicher Ziele in den Gemeinden und Städten

Referenten: Dr.-Ing. Bernhard Weyrauch, Dip.-Ing. Dogan Yurdakul  
Termin: Dienstag, 25. April 2017, Magdeburg (ST179510)

## MITTWOCH, 22. MÄRZ 2017

### Abstandsfächern nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### I. Grundlagen und Grundbegriffe im Abstandsfächensrecht

- Abstandsfächern im Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
- Außenwände, Gebäude, Anlagen mit gebäudegleichen Wirkungen u.a.

#### II. Systematik des Abstandsfächensrechts nach § 6 BauO LSA

- Schutzziele
- Vorrang des Planungsrechts
- Überdeckungsverbot und dessen Ausnahmen
- Abstandsfächensrechtliche Privilegierungen
- Abweichungen (§ 66 BauO LSA)

#### III. Bemessung der Abstandsfächern

- Berechnung nach § 6 Abs. 4 und 5 BauO LSA
- Abstandsfächern in atypischen Konstellationen (Staffelgeschosse, Mansarddächer, Tonnendächer, Dachgauben und Dacheinschnitte)
- Berücksichtigung untergeordneter Bauteile und Vorbauten nach § 6 Abs. 6 BauO LSA
- Abstandsfächern bei Maßnahmen zum Zweck der Energieeinsparung und Solaranlagen nach § 6 Abs. 7 BauO LSA
- Windenergieanlagen nach § 6 Abs. 8 BauO LSA
- Privilegierte Bebauung nach § 6 Abs. 9 BauO LSA

#### IV. Lage der Abstandsfächern

- Auf dem eigenen Grundstück
- Gesetzliche Ausnahmen
- Übernahme von Abstandsfächern auf Nachbargrundstücke und Abweichung
- Rechtliche Sicherung durch Baulast nach § 82 BauO LSA

#### V. Tiefe der Abstandsfächern

- Pauschalregelungen
- Abweichende Regelungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften
- Teilung von Grundstücken

#### VI. Abstandsfächensrechtliche Neubetrachtung

- Bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
- Zulassung von Abweichungen

#### VII. Abstandsregelungen in anderen Rechtsvorschriften

- Straßenrecht, Waldrecht

16:00 Uhr Ende des Seminars

- 11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Abstandsfächern nach § 6 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt

ST170513, Mittwoch, 22. März 2017, Magdeburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhv.de](mailto:seminare@vhv.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhv.de](http://www.vhv.de)