



## SEMINAR

# Bauplanungsrecht

Strategische Optionen zur  
Steuerung von Einzelhandelsnutzungen  
nach dem BauGB  
2004/2007

**02. Dezember 2009**

R091202

**IWU Magdeburg**

Weitere Seminare finden  
Sie unter **[www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)**

### Information und Anmeldung:

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.  
Frau Dagmar Heyer  
Maxim-Gorki-Str. 13  
39108 Magdeburg  
Telefon: (03 91) 744 7 894  
Telefax: (03 91) 819 0 819  
E-Mail: [heyer@iwu-ev.de](mailto:heyer@iwu-ev.de)  
Internet: [www.iwu-ev.de](http://www.iwu-ev.de)

### Auto-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

von A 2: Ausfahrt MD-Zentrum (70) • Magdeburger Ring • Ausfahrt Hauptbahnhof-Zentrum, Diesdorf • Richtung Diesdorf

von A 14: Ausfahrt MD-Sudenburg (5) • Magdeburger Ring • Ausfahrt Stadtfeld/ Landesverwaltungsamt • Richtung Diesdorf/ Stadtfeld

Bei Anreise mit dem PKW empfehlen wir, den kostenlosen Parkplatz auf dem Hof der Maxim-Gorki-Str. 13 zu nutzen.

### Bahn-Anreise zum Seminarraum Maxim-Gorki-Str. 13:

Hauptbahnhof (Westausgang) • Konrad-Adenauer-Platz • Damaschkeplatz • Maxim-Gorki-Str. 13 (vis-a-vis der BfA)

### Hinweise zu weiteren Seminarthemen:

- 21.10. **Aktuelle Rechtsfragen bei Photovoltaik-Freiflächenanlagen**
- 22.10. **Planfeststellung und Plangenehmigung im Wasserrecht**
- 26.10. **Fachkunde Leichtflüssigkeitsabscheider**
- 02.11. **Zivile Schießstätten** - Anforderungen des Umweltschutzes an Errichtung und Betrieb
- 03.11. **Tieffrequenter Schall-Rechtssicherer Umgang**
- 03.11. **Verfahrensrecht für Nichtjuristen**
- 04.11. **Bodenkundliche Fachkenntnisse für die Altlastenbearbeitung**
- 10.11. **Wasserwerksrückstände** – Behandl. & Entsorgung
- 17.11. **Schallpegelmessungen und -beurteilungen**
- 19.11. **Altlasten in der Bauleitplanung**
- 23.11. **Aktuelle Entwicklungen im Recht der Verwertung mineralischer Abfälle**
- 24.11. **Wärme aus Abwasser**
- 25.11. **Schadstoffe in Gebäuden - Asbest & Co**
- 26.11. **Dichtheitsnachweise von Grundleitungen**
- 30.11. **Abfall-Nachweisführung** - Aktueller Stand in Recht und Praxis

R091202

### Geschäftsbedingungen:

Bei der Anmeldung wird der postalische Eingang berücksichtigt.

**Als verbindliche Anmeldebestätigung erhalten Sie von uns die Rechnung über die Teilnahmegebühr. Bitte reisen Sie nicht ohne Bestätigung an.**

### Stornierung

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Es gilt das Datum des Posteingangs. Eine kostenfreie Stornierung ist bis zum 10. Werktag vor Veranstaltungsbeginn möglich. Ab 10. Werktag berechnen wir 13 € Bearbeitungsgebühr. Ab 5. Werktag werden 75 % der Teilnahmegebühren in Rechnung gestellt. Bei Nichtanreise wird die volle Gebühr fällig.

### Haftung

Das IWU kann bei Vorliegen höherer Gewalt oder bei ungenügender Beteiligung das Seminar absagen. Bereits gezahlte Teilnahmegebühren werden in diesem Falle erstattet. Weitergehende Ansprüche gegen den Veranstalter bestehen nicht.

Institut für Wirtschaft und Umwelt e. V.

Frau Dagmar Heyer

Maxim-Gorki-Str. 13

D-39108 Magdeburg

Das Institut für Wirtschaft und Umwelt IWU e. V. führt am 02. Dezember 2009 das Seminar

## Bauplanungsrecht

in der Maxim-Gorki-Str. 13 in Magdeburg durch.

Es stellt ein wichtiges Anliegen der Städte und Gemeinden dar, die Einzelhandelsnutzungen in ihren Gebieten entsprechend ihrer Ordnungsvorstellung bauplanungsrechtlich zu steuern. Ohne eine solche Steuerung würden Discounter wie Lidl und Aldi überall, auch an nicht integrierten Standorten, „wie Pilze aus dem Boden schießen“ und die Entstehung oder Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche in der Gemeinde erheblich gefährden.

Der Gesetzgeber hat bereits mit der **BauGB-Novelle von 2004** im **Innenbereich** durch die Schaffung des § 34 III BauGB einen ersten – wenn auch nicht sehr durchsetzungsstarken – Schritt getan. Wesentlich komfortabler ist hingegen die **Einfügung des § 9 IIa BauGB (BauGB 2007)**, wodurch es nunmehr möglich ist, durch **einfachen B-Plan** ohne Baugebietsausweisung und ohne Nachweis konkreter Beeinträchtigungen, auf der Planungsebene, bestimmte Einzelhandelsbetriebe auszuschließen. Grundlage dafür sollte jedoch regelmäßig ein **Zentren- und Einzelhandelskonzept** sein. Daneben besteht freilich auch nach wie vor die Möglichkeit, im Zuge eines **qualifizierten B-Planes** eine entsprechende Steuerung über die Anwendung des § 1 BauNVO (insbesondere **§ 1 V, IX BauNVO**) vorzunehmen.

Im Rahmen dieses Seminars wird mit den Teilnehmern im Einzelnen besprochen, wie – rechtssicher – mit diesen neuen Steuerungsmöglichkeiten umzugehen ist.

Das Seminar wendet sich an Sie, als Mitarbeiter von Planungämtern, Genehmigungsbehörden oder Planungsbüros.

Damit Sie Ihre Weiterbildung nachweisen können, erhalten Sie als Teilnehmer ein **Zertifikat** des Seminars.

### Referenten:

Rechtsanwalt **Wolfram Müller**, GÖTZE Rechtsanwälte (Leipzig) berät Gemeinden und Vorhabenträger im Zusammenhang mit der Aufstellung von Bebauungsplänen, insbesondere auch nach § 9 IIa BauGB.

Frau **Dr. Silvia Horn**, BBE RETAIL EXPERTS Unternehmensberatung GmbH & Co. KG verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Bearbeitung kommunaler Einzelhandels- und Zentrenkonzepte. Dies gilt sowohl für kleine Kommunen als auch Mittel- und Oberzentren.

## PROGRAMM

**Mittwoch, 02. Dezember 2009**

09.30 Uhr	Begrüßung und Einführung
09.35 Uhr	- Darstellung der Regelungsproblematik - Überblick über die einschlägigen Rechtsnormen - Innenbereich: Rechtslage bis BauGB-2004
11.00 Uhr	Kaffeepause
11.15 Uhr	- Änderungen durch BauGB-2004-Novelle (insbesondere § 34III, 2 II BauGB) - Änderungen durch BauGB-2007-Novelle (insbesondere § 9 IIa, 1 VI Nr. 4 BauGB) - Steuerung durch einfachen B-Plan - Steuerung durch qualifizierten B-Plan
12.45 Uhr	Mittagspause
13.30 Uhr	- Anforderungen an die Erstellung eines Zentren- und Einzelhandelskonzept aus fachlicher Sicht  - Unterschied zwischen Zentralen Versorgungsbereichen (A-, B-, C-Zentren, Hauptzentren, Nebenzentren), Nahversorgungszentren, Nahversorgungslagen  - Differenzierung zwischen zentren- und nahversorgungsrelevanten bzw. nicht zentrenrelevanten Sortimenten  - Differenzierung anhand der Verlaufsflächengröße; § 1 V, IX BauNVO
14.15 Uhr	- Darstellung einer Beispielsituation  - Vorstellung der aktuellen Rechtsprechung
15.00 Uhr	Kaffeepause
15.15 Uhr	- Diskussion mit den Teilnehmern, Aktuelle Probleme, konkrete Fragestellungen
16.30 Uhr	Auswertung
16.45 Uhr	Ende der Veranstaltung

## Anmeldung zum Seminar R091202 am 02. Dezember 2009

Bitte zurücksenden:

per Fax: **(03 91) 819 0 819**

per Post: **Maxim-Gorki-Str. 13, 39108 Magdeburg**  
online auf: **www.IWU-ev.de**

### Anmeldung

**239 €** Teilnahmegebühr

### Übernachtung

Bitte reservieren Sie für mich ein Einzelzimmer

vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

62 € bis 77 € (inkl. Frühstück)

Die Übernachtungskosten sind im Institut bzw. Hotel zu begleichen.

Name/Vorname des Teilnehmers

Firma/Behörde

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift