



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

ST170531
Donnerstag,
9. November 2017
InterCityHotel Magdeburg
Bahnhofstraße 69
39104 Magdeburg
Telefon: 0391 5962-0
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Vollzeit-Studierende
(bis 27 Jahre mit Nachweis)
Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.
In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.
Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.
Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-310
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-st@vhw.de
www.vhw.de



Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung

**Bauaufsichtliche Verfahren
und Abweichungen nach der
Bauordnung des Landes
Sachsen-Anhalt (BauO LSA)**

**Donnerstag
9. November 2017
Magdeburg**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) verzichtet – dem bundesweiten Trend folgend – für eine Vielzahl von Bauvorhaben auf präventive bauaufsichtliche Prüfungen. Soweit präventive bauaufsichtliche Verfahren noch stattfinden, ist der Prüfungsumfang teilweise reduziert worden bzw. kann durch den Bauherrn fakultativ reduziert werden.

Auf der anderen Seite sollen die Bauaufsichtsbehörden – im repressiven Vollzug – über die Einhaltung des öffentlichen Rechts durch die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung sowie Beseitigung von Anlagen wachen.

Im Rahmen des Seminars wird diese gesetzgeberische Systemscheidung zunächst systematisch eingeordnet.

In einem zweiten Schritt werden die Vorgänge, an die eine präventive Baukontrolle anknüpft, im Einzelnen erläutert. Dies führt zu den verschiedenen Genehmigungsverfahren, die mit ihren jeweiligen Besonderheiten dargestellt werden. Hier werden typische Problemlagen erörtert, etwa die Schnittstellen zum Fachrecht und die spezifischen Folgefragen, etwa nach der Zuständigkeit für den repressiven Vollzug und vieles mehr.

Die Möglichkeit der Abweichung und das hierfür durchzuführende Verfahren werden abschließend mit den Teilnehmern erarbeitet.

IHR REFERENT



Dr. Roman Götzke

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Baurecht) und Hochschule Harz (Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Brandschutz in denkmalgeschützten Gebäuden

Referenten: Prof. Dr. André Spindler, Stephan Kujas
Termine: Donnerstag, 9. November 2017, Dresden (SN179462)
Mittwoch, 15. November 2017, Halle (Saale) (ST179529)

Brandschutz in Schulen und Kindertagesstätten

Referent: Michael Grunert
Termine: Mittwoch, 18. Oktober 2017, Magdeburg (ST179503)
Donnerstag, 30. November 2017, Berlin (BB179373)

PROGRAMMABLAUF

Bauaufsichtliche Verfahren und Abweichungen nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)

09:30 Uhr Beginn des Seminars

I. Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden

1. Vereinfachung, „Privatisierung“ der präventiven Baukontrolle und die Rolle der Bauaufsichtsbehörde (§ 57 BauO LSA)
2. Das Verhältnis von präventiver und repressiver Bauaufsicht

II. Der (potenziell) genehmigungspflichtige Vorgang

1. Bauliche und andere Anlagen (§ 2 BauO LSA).
2. Der genehmigungspflichtige Vorgang: Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung, Abbruch

III. Die verschiedenen bauaufsichtlichen Verfahren

1. Verfahrensfreie Vorhaben, Beseitigung von Anlagen (§ 60 BauO LSA)
2. Vorrang anderer Gestattungsverfahren (§ 59 BauO LSA)
3. Genehmigungsfreistellung (§ 61 BauO LSA)
4. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 62 BauO LSA)
5. Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BauO LSA)

IV. Abweichungen nach § 66 BauO LSA

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Bauaufsichtliche Verfahren und Abweichungen nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)

ST170531, Donnerstag, 9. November 2017, Magdeburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de