

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN



Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

## TERMIN, ORT, DAUER

**SN195301**

**Mittwoch, 13. Februar 2019**

NH Dresden Neustadt  
Hansastraße 43  
01097 Dresden  
Telefon: 0351 84240

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

## TEILNAHMEGEBÜHREN

310,00 € für Mitglieder des vhw  
375,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

## ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stormierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

## Abstandsflächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

Mittwoch  
13. Februar 2019  
Dresden



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**

**Geschäftsstelle Sachsen**

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

In der vhw-Veranstaltung werden die Regelungen des Abstandsf lächenrechts nach der Sächsischen Bauordnung, die aktuelle Rechtsprechung sowie die Anwendung des Abstandsf lächenrechts in der Praxis detailliert erläutert.

Die Teilnahme am Seminar befähigt Sie,

- die Systematik dieses Rechtsgebiets besser zu verstehen,
- die rechtlichen Bestimmungen, einschl. der neuesten Rechtsprechung zum Abstandsf lächenrecht, im Detail zu durchdringen sowie
- das Abstandsf lächenrecht im Arbeitsalltag sicher anwenden und sowohl über typische Praxisfälle als auch über problematische Sonderfälle rechts-sicher entscheiden zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich auf den aktuellen Wissensstand zu bringen und fit für die Herausforderungen des Arbeitsalltags zu machen.

## IHR REFERENT



### Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Bau-recht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

(Leitende) Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Gemeinde- und Stadtverwaltungen, Objektplaner, Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Bauherren, Architekten und Projektentwickler

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

### Bauplanungsrecht kompakt –

#### Ein praxisnaher Intensivkurs für Nichtjuristen

Termine: Montag/Dienstag 21./22. Januar 2019 in Berlin (BB196408)

Montag/Dienstag 25./26. März 2019 in Erfurt (TH196402)

Montag/Dienstag 11./12. November 2019 in Leipzig (SN196410)

Referent: Dr. Kostja von Keitz

### Brandschutz in Hochhäusern

Termin: Donnerstag, 7. Februar 2019 in Leipzig (SN195308)

Referent: Reimund Roß

### Datschen, Bungalows, Wochenendhäuser und andere Kleinbauten im Außenbereich: Aktuelle Rechts- und Praxisfragen

Termine: Montag, 18. Februar 2019 in Berlin (BB196410)

Donnerstag, 16. Mai 2019 in Rostock (MV196400)

Donnerstag, 29. August 2019 in Erfurt (TH196494)

Referent: Dr. Werner Klinge, Frank Reitzig

## PROGRAMMABLAUF

### Abstandsf lächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

09:30 Uhr Beginn der Veranstaltung

#### I. Grundlagen und Grundbegriffe im Abstandsf lächenrecht

- Abstandsf lächen im Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
- Außenwände, Gebäude, Anlagen mit gebäudegleichen Wirkungen u.a.

#### II. Systematik des Abstandsf lächenrechts nach § 6 SächsBauO

- Schutzziele
- Vorrang des Planungsrechts
- Überdeckungsverbot und dessen Ausnahmen
- Abstandsf lächenrechtliche Privilegierungen
- Abweichungen (§ 67 SächsBO)

#### III. Bemessung der Abstandsf lächen

- Berechnung nach § 6 Abs. 4 und 5 SächsBO
- Abstandsf lächen in atypischen Konstellationen (Staffelgeschosse, Mansarddächer, Tonnendächer, Dachgauben und Dacheinschnitte)
- Berücksichtigung untergeordneter Bauteile und Vorbauten nach § 6 Abs. 6 SächsBO
- Abstandsf lächen bei Maßnahmen zum Zweck der Energieeinsparung und Solaranlagen nach § 6 Abs. 7 SächsBO
- Privilegierte Bebauung nach § 6 Abs. 8 SächsBO

#### IV. Lage der Abstandsf lächen

- Auf dem eigenen Grundstück
- Gesetzliche Ausnahmen
- Übernahme von Abstandsf lächen auf Nachbargrundstücke und Abweichung
- Rechtliche Sicherung durch Baulast nach § 83 SächsBO

#### V. Tiefe der Abstandsf lächen

- Pauschalregelungen
- Abweichende Regelungen in Bebauungsplänen und örtlichen Bauvorschriften
- Teilung von Grundstücken

#### VI. Abstandsf lächenrechtliche Neubetrachtung

- Bei baulichen Änderungen und Nutzungsänderungen
- Zulassung von Abweichungen

#### VII. Abstandsregelungen in anderen Rechtsvorschriften

- Straßenrecht, Waldrecht

16:00 Uhr Ende der Veranstaltung

- 11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Abstandsf lächen nach § 6 Sächsische Bauordnung

SN195301, Mittwoch, 13. Februar 2019, Dresden

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Sie möchten vhw-Veranstaltungsangebote per E-Mail erhalten?

Zustimmung erteilen unter: [www.vhw.de/email](http://www.vhw.de/email)