

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

Fax: 030 390473-690

DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

**Aktuelle Entwicklungen im Baurecht in Sachsen**

Referentinnen: Gabriele Bothe, Susanne Dahlke-Piel  
Termin: Montag, 10. September 2018, Dresden (SN180454)

**Bauaufsichtliche Verfahren und Abweichungen nach der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)**

Referent: Dr. Roman Götzke  
Termin: Dienstag, 23. Oktober 2018, Dresden (SN180419)

**20. Dresdner Baurechtstage**

Referenten: Heinz G. Bienek, Peter Kober, N.N.  
Termin: Donnerstag, 15. November 2018, Dresden (SN180455)

**Datschen, Bungalows, Wochenendhäuser und andere Kleinbauten im Außenbereich: Aktuelle Rechts- und Praxisfragen**

Referenten: Dr. Werner Klinge, Frank Reitzig  
Termine: Mittwoch, 22. August 2018, Halle (Saale) (ST189510); Mittwoch, 28. November 2018, Dresden (SN189436)

TERMIN, ORT, DAUER

**SN180471**  
**Mittwoch/Donnerstag,**  
**29./30. August 2018**

NH Hotel Dresden  
Hansastr. 43  
01097 Dresden  
Telefon: 0351 84240

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

450,00 € für Mitglieder des vhw  
550,00 € für Nichtmitglieder  
280,00 € für Vollzeit-Studierende  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.**  
**Geschäftsstelle Sachsen**

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 98489-10  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

**Bauordnungsrecht im Freistaat Sachsen – Ein Grundkurs für Nicht-Juristen zur SächsBO**

**Mittwoch/Donnerstag**  
**29./30. August 2018**  
**Dresden**

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Sächsische Bauordnung (SächsBO) stellt für alle am Bau beteiligten Akteure eine zentrale Rechtsgrundlage für die tägliche Arbeit dar.

Ziel des Grundlagenseminars ist es, Nicht-Juristen in einem zweitägigen Intensivkurs das Bauordnungsrecht des Freistaates Sachsen in kompakter und strukturierter Form zu vermitteln. Der Schwerpunkt des Seminars liegt auf Fragen des materiellen Bauordnungsrechts.

Der Besuch dieser Veranstaltung versetzt Sie in die Lage,

- dieses umfassende Rechtsgebiet systematischer zu erfassen,
- verfahrensrechtliche und materielle Anforderungen des Bauordnungsrechts besser zu verstehen,
- die Querbezüge zu mit dem Bauordnungsrecht verbundenen Rechtsnormen herzustellen und
- das Bauordnungsrecht in der Praxis sicherer anzuwenden.

In dem Grundlagenseminar werden auch konkrete Fälle aus der Praxis, der aktuellen Rechtsprechung sowie aktuelle Novellierungsvorhaben zum Bauordnungsrecht erörtert. Es besteht ausreichend Gelegenheit zur Diskussion mit den Dozenten/-innen und zum kollegialen Erfahrungsaustausch.

Bitte bringen Sie ein Exemplar der Sächsischen Bauordnung zum Grundlagenseminar mit.

## IHRE REFERENTEN

### Dr. Roman Götze

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Leipzig (Baurecht) und Hochschule Harz (Umweltrecht), GÖTZE Rechtsanwälte, Leipzig/Weimar

### Burkhard Borchert

Prüfingenieur für Standsicherheit und Brandschutz, Dresden

### Anita Eichhorn

Leiterin des Referates Bauordnungsrecht, Bautechnik im Sächsischen Staatsministerium des Innern, Dresden

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiter/-innen von Bauaufsichtsbehörden, Bau- und Stadtplanungsämtern, Fachplaner/-innen, Architekten/-innen, Entwurfsverfasser/-innen, Vermessungsingenieure/-innen, Prüflingenieure/-innen, Mitarbeiter/-innen von beratenden Berufen, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

## MITTWOCH, 29. AUGUST 2018

### Bauordnungsrecht im Freistaat Sachsen – Ein Grundkurs für Nicht-Juristen zur SächsBO

09:30 Uhr Beginn des Grundlagenseminars am 1. Tag

#### I. Die Sächsische Bauordnung: Ziele, Regelungsbereiche und Verhältnis zu anderen Rechtsnormen (Einführung)

#### II. Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsicht im Überblick

- Überblick über die Genehmigungsverfahren und genehmigungsfreies Bauen
- präventive und repressive Bauaufsicht
- Separationsmodell und Prüfprogramm der Bauaufsichtsbehörde
- Einschreiten gegen bauordnungswidrige Zustände
- Rechtsschutz

#### III. Materielles Bauordnungsrecht und Nebenrecht

- Allgemeine Anforderungen (Erschließung, Zugänge, Zufahrten)
- Abstandsflächen
- Verunstaltungsverbot
- Anforderungen an Werbeanlagen
- Stellplätze

### Dr. Roman Götze

16:30 Uhr Ende des Grundlagenseminars am 1. Tag

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

## DONNERSTAG, 30. AUGUST 2018

### Bauordnungsrecht im Freistaat Sachsen – Ein Grundkurs für Nicht-Juristen zur SächsBO

09:30 Uhr Beginn des Grundlagenseminars am 2. Tag

#### I. Brandschutz im Kontext des Bauordnungsrechts

- Gesetzliche Regelungen (Grundlagen)
- Behandlung von Abweichungen
- Einstufung in Gebäudeklassen
- Verfahren zur Erarbeitung des Brandschutzes in Sonderbauten, Vorschriften, besondere Anforderungen
- Grundfestlegung für die bauliche Gestaltung
- Rettungswege und ihre Gestaltung
- Feuerwiderstandsanforderungen
- brandschutztechnische Bauteile, Türen, Wände

#### II. Technische Festlegungen und ihre Umsetzung

- Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Einführung Technischer Baubestimmungen (VwV-TB)
- Feuerwiderstandskennzeichnung nach DIN oder europäischen Vorschriften
- Vorschriften für Leitungsanlagen und Lüftungsanlagen
- Aktuelle Themen
  - brennbare Dämmung
  - Brände in Hochhäusern
  - Brände in Krankenhäusern
  - Rauchwarnmelder

#### III. Rechtliche Regelungen zur Standsicherheit

- Vorschriften für die Erstellung von Standsicherheitsnachweisen
- Verantwortlichkeiten und Prüfung bei statischen Berechnungen
- Beispiele für Probleme bei der Standsicherheit

### Burkhard Borchert

#### IV. Aktuelle Entwicklungen des Bauordnungsrechts im Freistaat Sachsen

- Aktuelle Novellierungsvorhaben
- Aktuelle Erlasse und Hinweise

### Anita Eichhorn

16:30 Uhr Ende des Grundlagenseminars am 2. Tag

11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauordnungsrecht im Freistaat Sachsen – Ein Grundkurs für Nicht-Juristen zur SächsBO

SN180471, Mittwoch / Donnerstag, 29. / 30. August 2018, Dresden

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)